



Protokoll 2/2024

fört vid Fastighets AB G-mästarens sammanträde tisdagen
den 26 mars 2024 kl. 13:00-14:30, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Bosse Ringholm Lekmannarevisor
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/69

Beslut

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1539646 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1539644 Treårsplan 2025-2027

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns

Ärendet

Fastighets AB G-mästaren med Gjutmästaren 6 och 9 har ca 93 000 kvm uthyrningsbar area i det f.d. Prippsbryggeriet i Ulvsunda. Bolaget har påbörjat fastighetsutveckling kring en ny inriktning i linje med framtagna detaljplan. Stockholm Vatten och Avfall AB hyr lokaler för sitt huvudkontor med moderna, flexibla och effektiva kontorslokaler, lagerlokaler och fordonsförråd.

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2023 att anta en ny detaljplan som möjliggör idrott, kultur handel mm inom fastigheten. Länsstyrelsen beslöt att hemkalla planen för att analysera frågan om strandskydd och omhändertagande av dagvatten. Stadsbyggnadskontoret utarbetade ett yttrande i frågan och detaljplanen vann laga kraft under hösten 2023.

Delar av bryggeribyggnaden ska byggas om till ett idrottscentrum mm. Den nya idrottsanläggningen kommer att omfatta totalt ca 23 000 kvadratmeter med fyra-fem fullstora idrottshallar, varav en för skolidrott och en med en publikkapacitet på ca 2 300 personer. Därutöver tillskapas ett antal lokaler för bl.a. brottning, bordtennis, cricket, boule, dans, fäktning m.m. Arbete med uthyrning av kringliggande vakanta lokaler kommer pågå i etapper. Delar av de vakanta ytorna planeras för kulturändamål.

För tillfället utreder bolaget förutsättningarna för att installera solceller på Gjutmästaren, där det finns reservation för inflygningen över Bromma.

Förslag till underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Fastighets AB G-mästaren redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin
tf VD

Bilaga
Treårsplan 2025-2027

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-03-15

Fastighets AB G-mästaren

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	98 269	58 648	50 973	95 695	159 566
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	98 269	58 648	50 973	95 695	159 566
<u>Kostnader</u>					
Drift	-44 062	-37 646	-43 878	-45 173	-47 453
Löpande underhåll	-3 120	-2 000	-2 200	-2 244	-2 289
Planerat underhåll	-753	-29 160	-6 735	-6 500	0
Avskrivningar	-19 792	-49 298	-52 419	-41 351	-92 532
Summa rörelsekostnader	-67 727	-118 104	-105 232	-95 268	-142 274
Resultat före finansnetto	30 542	-59 456	-54 259	427	17 292
Finansnetto	-6 950	-16 449	-36 315	-60 764	-77 041
Resultat efter finansnetto	23 592	-75 905	-90 574	-60 337	-59 749
Investeringar	76 039	488 100	703 694	587 626	348 430

Investeringar:

Infrastruktur	236 000	214 000	68 000
Idrottscentrum	234 000	144 000	0
HG-anpassning vakanta lokaler	213 494	200 026	266 430
Markprojekt	20 000	14 000	0
Silorör	0	0	10 000
Kajgatan	0	10 000	4 000
Solceller	0	5 500	0
Övrigt	200	100	0
	703 694	587 626	348 430

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-03-28
Anders Thomas,Andersson	2024-03-27
Per Magnus,Thulin	2024-03-27